

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 13
Karar Trh :01.03.2021

Özü: İlçemiz, İstiklal Mah., 1934 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 no'lu parsellere iliş. Hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölç. Uyg. İmar Planına iliş. Tadilat teklifi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BİÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 10 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 8/420 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal mahallesi, 1934 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 no'lu parseller üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin tadilat teklifinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 09.02.2021 tarih ve 2021/02 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 8/420 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal mahallesi, 1934 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 no'lu parseller üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 14
Karar Trh :01.03.2021

Özü: Kazımpaşa Birlik Spor Kulübü Derneği'ne
10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsisi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b fıkrasına istinaden mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 138 ve 139 parseller üzerinde bulunan 60 m² veranda şeklinde olan bina ve 900 m² açık alanlı parkın tüm temizlik ve bakımının dernek tarafından yapılmak şartıyla, Kazımpaşa Birlik Spor Kulübü Derneği'ne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsisinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve E-95691940-105.02-1365 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.Maddesinin b fıkrasına istinaden mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait Kazımpaşa Mahallesi, 2481 ada, 138 ve 139 parseller üzerinde bulunan 60 m² veranda şeklinde olan bina ve 900 m² açık alanlı parkın tüm temizlik ve bakımının dernek tarafından yapılmak şartıyla, Kazımpaşa Birlik Spor Kulübü Derneği'ne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsisi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 15
Karar Trh :01.03.2021

Özü: Sokak İsimleri.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düşün Salonunda toplandı.

Adres ve Numaralamaya ilişkin yönetmeliğinin 11. maddesine istinaden İlçemiz sınırlarına yer alan Köprübaşı mahallesi Çilek Sokak isminin 4085.Sokak Tn:81, Kemalpaşa mahallesi 54.Sokak isminin 224.Sokak Tn:85, Yazlık mahallesi Serçe Sokak isminin 4098.Sokak Tn:57, Esentepe mahallesi 922. Sokak isminin 991.Sokak Tn:92, Aralık mahallesi Burak Sokak isminin 4607.Sokak Tn:17 olarak değiştirilmesinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve E-95691940-105.02-1365 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Adres ve Numaralamaya ilişkin yönetmeliğinin 11. maddesine istinaden İlçemiz sınırlarına yer alan Köprübaşı mahallesi Çilek Sokak isminin 4085.Sokak Tn:81, Kemalpaşa mahallesi 54.Sokak isminin 224.Sokak Tn:85, Yazlık mahallesi Serçe Sokak isminin 4098.Sokak Tn:57, Esentepe mahallesi 922. Sokak isminin 991.Sokak Tn:92, Aralık mahallesi Burak Sokak isminin 4607.Sokak Tn:17 olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 16
Karar Trh :01.03.2021

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen
gündem maddesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.03.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.03.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Beşköprü mahallesi ve Adapazarı İlçesi, Maltepe ve Mithatpaşa mahalleleri sınırlarında yer alan I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit alanlarının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2020 tarih ve 4870 nolu karar ile onaylanmıştır. Söz konusu karara istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/494 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına istinaden 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve E-95691940-105.02-1365 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 2. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Beşköprü mahallesi ve Adapazarı İlçesi, Maltepe ve Mithatpaşa mahalleleri sınırlarında yer alan I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit alanlarının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2020 tarih ve 4870 nolu karar ile onaylanmıştır. Söz konusu karara istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 10/494 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına istinaden 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.03.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı